

Соглашение № 4 к договору управления многоквартирным домом

г. Архангельск

03 апреля 2014г.

Общество с ограниченной ответственностью УК 4 «Наш дом-Архангельск», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Григорьева Юрия Леонидовича, действующего на основании Устава и решения Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, с одной стороны, и мэрия города Архангельска, именуемая в дальнейшем «Собственник», в лице начальника муниципального учреждения муниципального образования «Город Архангельск» «Информационно-расчетный центр» Мельникова Александра Анатольевича, действующего от имени собственника муниципального жилищного фонда - муниципального образования «Город Архангельск» на основании доверенности от 21.03.2014 г. № 002-38/292, с другой стороны, а при совместном упоминании – «Стороны», заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. В связи с решением Арбитражного суда от 13 августа 2013 г. по гражданскому делу № А05-7050/2013 о признании недействительными п. 4.6.2 и п. 6.2 договора управления многоквартирным домом, исключить из договора управления п. 4.6.2, а п. 6.2 изложить в новой редакции:

«Размер платы для Собственника за содержание и ремонт жилого помещения, включающего в себя плату за услуги и работы по управлению Домом, содержание и текущий ремонт общего имущества в Доме, а также изменение размера платы устанавливается в соответствии с решением общего собрания собственников помещений Дома. Размер платы для нанимателя муниципального жилищного фонда устанавливается решением органа местного самоуправления МО «Город Архангельск».

2. Настоящее соглашение действует с момента подписания его Сторонами.

3. Во всем остальном Стороны руководствуются положениями договора управления многоквартирным домом от 01 мая 2011 г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, и является неотъемлемой частью договора.

Управляющая организация:

ООО УК 4 «Наш дом-Архангельск»

Генеральный директор



Ю.Л. Григорьев

От лица Собственника:
МУ «ИРЦ»



Начальник учреждения

А.А. Мельников