

1. Республика Россия
2. Область Архангельская
3. Город (поселок) Арх-се
4. Район в городе Монносовский
5. Квартал

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
НА ЖИЛОЙ ДОМ ГОСУДАРСТВЕННОГО ОБЩЕСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА
ФОНДА ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ КООПЕРАТИВОВ**

6. По улице Палушина 7. № дома 28
8. №№ корпусов 3
9. Инвентарный номер 2051

Первоначальная инвентаризация от 22.02.89г.
Откорректировано по состоянию на 18.03.99г.
Откорректировано по состоянию на _____

Паспорт составлен по состоянию на 18.03.1999 г.
Начальник БТИ И. Курлов В.А.
(подпись)



1. Категория
фонда

муницип.

2. Литер

А

I. Техническая характеристика жилого дома (строения)

3. № корпуса (строения) 28 корпус

II. Собственники (фондодержатели)	Долевое участие	№№ реестра
1	2	3
<u>МФ, РЭФ № 24 "</u>	<u>Решение общего Совещания от 30.09.92, № 164</u>	

III. Общие сведения

1. Серия, тип проекта

335

9. Число комнат, шт.

327

2. Число этажей, шт.

9

10. Площадь нежилых помещений,
м²

3. Площадь застройки, м²

1083.8

11. Материал стен

железобетон
панели

4. Объем здания, м³

28445

12. Год постройки

1989

5. Общая площадь, м²

7332.6

13. Стоимость восстановления, руб.

1360859

6. Площадь балконов и террас, м²

172.6

14. Стоимость действительная, руб.

1156730

7. Жилая площадь, м²

4641.4

15. Физический износ, %

15

8. Число квартир, шт.

153

IV. Распределение площади

1	2	3	4	5	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат						
					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Кол-во жилых квартир	153								58	56	59			
	Кол-во жилых комнат	324								38	112	177			
	Общая площадь, м ²	4332,6								1181,8	2516,0	3634,8			
	Жилая площадь, м ²	4641,4								653,1	1565,1	2423,2			

V. Нежилые помещения

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Площадь	Жилая в нежилых помещениях	Торговая	Производственная	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Учрежденческая	Общественного питания	Школьная	Учебно-научная	Лечебно-санитарная	Культурно-просветительная	Театров и зрелищных предприятий	Творческие мастерские	Прочая	Всего
общая осн.																
общая в эксплоат.																

VI. Благоустройство общей площади (кв. м)

1	2	3	4	5	6	7	Отопление					13	Ванная				18	19	20	21	22	23	24	25																	
							Капа-лизац.		центральное					калориферное	с гор. водоснабж.	с газ. колонкой									с дров. колонкой	без колон. и гор. воды	от колонок	центральное	баллоны	центральное	Мусоропровод	Лифт									
							местная	центральная	от АГВ	от ТЭЦ Мин-энерго	от соб. котельн.		от гр. или кв. котельн.																				на тверд. топливе	на газе	на тверд. топливе	на газе					
12.03.59	4332,6		4332,6									4332,6								4332,6																					

VII. Техническое описание конструктивных элементов и инженерного оборудования

№ п/п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Износ в %
1	2	3	4
1	Фундамент	железобетонные сваи по монолитной рабровке	10
2	а. Наружные внутренние капитальные стены б. Перегородки	сборные железобетонные панели железобетонные	15
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонные плиты
		Междуэтажные	—
		Подвальные	—
4	Крыша	совмещенная рулонная	20
5	Полы	паркетные, линолеум, в коридорах плитка	15
6	Проемы	Оконные	двойные створные
		Дверные	из строительств
7	Отделочные работы	Наружная отделка а. б. в.	отделка стен обоями, водонепроницаемая окр. потолков, окр-ка окон, дверей.
		Внутренняя отделка	
8	Санитарно- и электротехн. работы	Центральн. отопл.	от ТЭЦ
		Печное отопление	
		Водопровод	от городской магистрали
		Электроосвещение	от городской сети
		Радио	—
		Телефон	—
		Телевидение	антенны общ. пользования
		с газ. колонкой	
		с дров. колонкой	
		с гор. водой	да
		Горячее водоснабж.	от ТЭЦ
		Вентиляция	естественная
		Газоснабжение	от ёмкости
Мусоропровод	да		
Лифты	да		
Канализация	центральная		
9	Разные работы	железобетонные лестницы.	10

1. Экспликация земельного участка, м²

Всего		Застроен. площ.			Незастроенная площадь													
по земельно- вым документам	по фактическому использованию	всего	под основными строениями	под прочими по- стройками и со- оружениями	асфальтовые покрытия	прочие замо- щения	грунт	оборудован. площадки				всего	Зеленые насаждения					
								всего	спортив- ные	детские	хозяйств.		в т. ч.					
													газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цв. клумбы	огород	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
		1083,8	1083,8															

Назначение и характеристика основных и служебных строений холодных пристроек,
подвалов, дворовых сооружений, замощений

Литер по плану	Назначения	Площадь, м ²	Объем, м ³	Описание конструктивных элементов										Восстановит. стои- мость в руб.	Износ	Действительная стоимость в руб.
				фундамент	стены и пере- городки	перекрытия	кровля	полы	проемы	столпы	базисы	напольное				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
А	Основная гостиная	1083,8	26445	жс/л	жс/л	жс/л	сдв. паркет дуб. паркет	дуб. паркет	жр	МЗУ	центральное	жр	136000	15	150000	

