



Федеральное государственное унитарное предприятие
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ – организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Архангельский филиал
(наименование обособленного подразделения ОТИ)

Архангельское отделение

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На Здание
(вид объекта учета)

Жилой дом
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета

Субъект Российской Федерации	Архангельская Область	
Район		
Муниципальное образование	тип	городской округ
	наименование	"Город Архангельск"
Населенный пункт	тип	Город
	наименование	Архангельск
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица
	наименование	Прокопия Галушина
Номер дома	28	
Номер корпуса	корп. 2	
Номер строения		
Литера		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	2050; 11:401:001:005422470
Кадастровый номер	29:22:00 00 00:0000:11:401:001:005422470

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Реестр объектов капитального строительства (РОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 03.02.2009

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ



(Гусева Е.А.)

Сведения о принадлежности

Дата постановки на учет	Субъект права: для гражданина – фамилия, имя, отчество, паспорт – серия, номер; для юридических лиц – наименование по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности (владения или пользования), с указанием, кем, когда и с каким номером выданы	Доля (часть, литера)	Вид права	Дата ликвидации права
1	2	3	4	5	6

Общая инвентаризационная стоимость строений и дворовых сооружений (руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные строения		Дворовые сооружения		Всего	
	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1969	469934	333665.28					469934	333665.28

Экспликация площади земельного участка

Площадь участка			
По документам	По инвентаризации	В том числе	
		Застроенная	Незастроенная
		586.1	

Архитектурно-планировочные и эксплуатационные показатели здания

Жилой дом

Серия, тип проекта А - 335

Год постройки А - 1989

Год последнего капитального ремонта _____

Число этажей 9

Кроме того имеется тех. этаж

Строительный объем А - 14318 куб.м.

Число лестниц 2 ; их уборочная площадь 279.9 кв.м.

Уборочная площадь общих коридоров и мест общ. пользования _____

Площадь здания (с лестничными клетками) 4297.2 кв.м.

из нее а) жилые помещения: общая площадь квартир 3835.1 кв.м.

площадь квартир 3835.1 кв.м. ; в том числе жилая площадь 2412.5 кв.м.

б) нежилые помещения _____

Ср. жилая площадь квартиры 29.8 кв.м.

Ср. внутренняя высота помещений А - 2.55 м.

Назначение строения Жилое

Использование По назначению

Распределение площади квартир жилого здания по числу комнат

Количество	1-комнатные			2-комнатные			3-комнатные			4-комнатные			5 и более комнат			Всего							
	Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь			Площадь							
	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая	общая	квартир	жилая					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
18	562.3	562.3	313.9	38	1731.6	1731.6	1077.4	25	1541.2	1541.2	1021.2									81	3835.1	3835.1	2412.5

Распределение площади квартир жилого здания с учетом архитектурно-планировочных особенностей

В квартирах				В помещениях коридорной системы				В общежитиях				Из площади квартир расположено															
Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		Кол-во жилых		Площадь		В мансардных этажах		В цокольных этажах						Кол-во жилых		Площадь					
Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая	Квартир	Комнат	Квартир	Жилая				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
81	169	3835.1	2412.5																								

Благоустройство площади квартир жилого здания, встроенных нежилых помещений, нежилых зданий и служебных строений

Вид благоустройства	Описание благоустройства	Благоустроенная площадь, кв.м.
1	2	3
Жилой дом		
Отопление	Центральное	3835.1
Водопровод	От городской сети	3835.1
Канализация	Центральная	3835.1

Горячее водоснабжение	Центральное	3835.1
Газоснабжение	От ёмкостей	3835.1
Мусоропровод	Имеется	3835.1
Лифты	Пассажирские	3835.1
Телефон	От городской сети	3835.1
Радио	От городской сети	3835.1
Электроосвещение	Скрытая проводка 220 В	3835.1
Телевидение	Антенна общего пользования	3835.1
Ванны	С централизованным снабжением горячей водой	3835.1

**Исчисление площадей и объемов зданий и сооружений, расположенных
на земельном участке**

Литера (№ по плану)	Наименование	Формула для подсчета по наружным измерениям	Площадь	Высота	Объем
1	2	3	4	5	6
Жилой дом					
А	Основное строение	$44,42*12,31+12,58*1,18*2$	576.5	24.6	14182
	Тех. этаж	$5,05*3,55*2$	(35.9)	3.8	136
Итого по литере А			576.5		14318
а, а1	Пристройка	$(1,64*2,85+0,15*0,9)*2$	9.6	2.3	22
Итого по зданию (Жилой дом)			586.1		14340
Итого			586.1		14340

Техническое описание конструктивных элементов и определение износа здания

Литера А Основное строение

Год постройки: 1989

Группа капитальности: I

Число этажей: 9

№ п.п.	Наименования конструктивных элементов	Описания конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и пр.)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль)	Уд. вес констр. элементов по таблице	Ценностные коэффициенты (поправки к уд. весам)	Уд. вес констр. элемента после применения ценностных коэффициентов	Износ элементов, %	Процент износа к строению (гр.7*гр8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Железобетонные сваи с монолитным ростверком	Трещины в поковой части здания	4	1	4	15	0.6
2	Стены			36	1	36	25	9
	Наружные и внутренние капитальные стены	Железобетонные панели	Трещины, выветривание раствора из стыков, следы протечек через стыки					
	Перегородки	Гипсобетонные, гипсолитовые						
3	Перекрытия	Железобетонные плиты	Трещины в швах	12	1	12	20	2.4
4	Кровля	Совмещенная рулонная	Повреждение верхнего слоя, протечки	4	1	4	35	1.4
5	Полы	Паркетные, линолеум, плиточные	Стертости в ходовых местах, повреждения	11	1	11	30	3.3
6	Проемы			6	1	6	25	1.5
	Проемы оконные	Двйтные створные, стеклопакеты	Рассохлись, щели в притворах, повреждения					
	Проемы дверные	Филенчатые						
7	Отделочные работы			5	1	5	30	1.5
	Внутренняя отделка	Оклейка обоями, масляная окраска	Загрязнение отделочного слоя, вздутие линолеума					
8	Санитарно - электротехнические работы			17	-1.19	15.81	50	7.91
	Отопление	Центральное	Капельные течи, ослабление сальниковых набивок, коррозия					
	Водопровод	От городской сети	Ослабление прокладок, коррозия трубопроводов					
	Электроосвещение	Скрытая проводка 220 В	Потеря эластичности					
	Радио	От городской сети						
	Телефон	От городской сети						
	Телевидение	Антенна общего пользования						
	Ванны	С централизованным снабжением горячей водой						
	Горячее водоснабжение	Центральное						
	Газоснабжение	От емкостей						
	Мусоропровод	Имеется						
	Лифты	Пассажирские						
Канализация	Центральная							
9	Прочие работы	Железобетонные лестницы	Выбоины, сколы, трещины	5	1	5	20	1
Итого				100		98.81		28.61

Процент износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{сумму процента износа к строению (гр.9)*100}}{\text{сумму откорректированных удельных весов (гр.7)}} = \frac{28.61*100}{98.81} = 29$

