

## ПРОТОКОЛ

### итогов голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (в форме заочного голосования), расположенного по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 30

г. Архангельск

« 31 » января 2015 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Прокопия Галушина выступил собственник помещения – № 190- Федулову Светлану Александровну.

На общем собрании собственников помещений, проходившем с 25 ноября 2014 г. по 30 января 2015 г. приняли участие собственники, обладающие 4352 кв. метров количеством голосов из имеющихся 7399,2 кв. метров, что составляет 58,81 %. Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Решения по повестке дня:

#### Повестка дня:

1. Утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске собственника квартиры № 190- Федулову Светлану Александровну.
2. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта — перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (в соответствии с п. 1, ч. 3, ст. 170 ЖК РФ).
3. Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп
4. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.
5. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.
6. Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области». Распорядителями денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.
7. Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ОАО «Сбербанк России».
8. Избрать собственника квартиры № № 190- Федулову Светлану Александровну лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 30 по вопросам:  
- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО УК 3 «Наш дом — Архангельск».

9. Утвердить наделение управляющей компании — ООО УК 3 «Наш дом — Архангельск» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 30 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ)

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

10. Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт помещения 23 руб. 33 коп. за 1 кв.м общей площади помещения с февраля 2015 года.

11. Определить местом хранения документов о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, оф.6

12. Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельск, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома.

#### **Результат голосования по первому вопросу:**

Утвердить в качестве председателя собрания и наделение его правом подведения итогов собрания, подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельске собственника квартиры № 190- Федулову Светлану Александровну.

За – 99 %

Против – 0 %

Воздержались – 1 %

Итоги голосования по первому вопросу: решение принято.

#### **Результат голосования по второму вопросу:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта — перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (в соответствии с п. 1, ч. 3, ст. 170 ЖК РФ).

За – 89,6 %

Против – 4,9 %

Воздержались – 5,5 %

Итоги голосования по второму вопросу: Решение не принято.

#### **Результат голосования по третьему вопросу:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, в соответствии с Постановлением Правительства Архангельской области от 26.12.2013 года № 613-пп.

За – 86,2 %

Против – 4,3%

Воздержались – 9,5 %

Итоги голосования по третьему вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по четвертому вопросу:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта.

За – 97,5 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 1,6 %

Итоги голосования по четвертому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по пятому вопросу:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, установленные региональной программой капитального ремонта, с возможностью принятия решения собственниками о переносе сроков капитального ремонта на более ранний период.

За – 97,5 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 1,6 %

Итоги голосования по пятому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по шестому вопросу:**

Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете — некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Архангельской области».

Распорядителями денежных средств являются собственники помещений многоквартирного дома.

За – 97,7 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 1,4 %

Итоги голосования по шестому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по седьмому вопросу:**

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию — ОАО «Сбербанк России».

За – 97 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 1,4 %

Итоги голосования по седьмому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по восьмому вопросу:**

Избрать собственника квартиры № 190- Федулову Светлану Александровну лицом, которое уполномочено действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск, ул. Прокопия Галушина, д. 30 по вопросам:

- реализации решения общего собрания собственников о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора; направление в адрес регионального оператора копии протокола общего собрания собственников (в соответствии с ч. 5 ст. 170 ЖК РФ), с правом передачи данных полномочий ООО УК 3 «Наш дом — Архангельск».

За – 98,2 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 0,9 %

Итоги голосования по восьмому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по девятому вопросу:**

Утвердить наделение управляющей компании — ООО УК 3 «Наш дом — Архангельск» следующими полномочиями:

- действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Архангельск,

ул. Прокопия Галушина, д. 30 по вопросам организации капитального ремонта многоквартирного дома перед региональным оператором (направлять необходимую документацию для проведения капитального ремонта региональному оператору; вносить предложения о проведении капитального ремонта, ранее сроков утвержденных региональной программой; предлагать перечень работ по капитальному ремонту; предлагать сметы расходов на капитальный ремонт; сроки проведения капитального ремонта; предлагать источники финансирования капитального ремонта).

- согласовывать акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который является основанием для перечисления региональным оператором средств по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (в соответствии с ч. 2 ст. 190 ЖК РФ)

- выступать от имени собственников заказчиком на работы по капитальному ремонту, выбирать организации для выполнения работ по капитальному ремонту (подрядчика), заключать с подрядчиками договора и контролировать выполнение работ.

За – 96,8 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 1,6 %

Итоги голосования по девятому вопросу: Решение не принято.

**Результат голосования по десятому вопросу:**

Утвердить размер платы на содержание и текущий ремонт помещения 23 руб. 33 коп. за 1 кв.м. общей площади помещения с февраля 2015 года.

За — 88,7 %

Против — 4,4 %

Воздержались — 6,9 %

Итоги голосования по десятому вопросу: решение принято.

**Результат голосования по одиннадцатому вопросу:**

Определить местом хранения документов о проведении настоящего общего собрания следующий адрес: г. Архангельск, ул. Садовая, д. 53, оф.6

За – 97,5 %

Против – 1,6 %

Воздержались – 0,9 %

Итоги голосования по десятому вопросу: решение принято.

**Результат голосования по двенадцатому вопросу:**

Установить следующий порядок уведомления собственников о результатах проведения настоящего общего собрания: в течении 5 (пяти) календарных дней с даты составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул. Прокопия Галушина в г. Архангельск, копия указанного протокола вывешивается инициатором собрания на доске для объявлений во всех подъездах многоквартирного дома.

За – 98,2 %

Против – 0,9 %

Воздержались – 0,9 %

Итоги голосования по одиннадцатому вопросу: решение принято.

Инициатор заочного  
общего собрания  
собственников помещений

 Федулова С.А.